

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7.08.2024 r. złożonego przez:

**Pana Krzysztofa Wójcika**

**30-418 Kraków, ul. Zakopiańska 73/306**

będący Pełnomocnikiem

**Gmina Fałków**

**26-260 Fałków, ul. Zamkowa 1A**

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na:  
**budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w msc. Fałków, Studzieniec,**

przewidzianego do realizacji przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewidencyjnych:

**obręb: 0004 Fałków, jednostka ewidencyjna Fałków**

886, 692, 691/2, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 828/1, 828/2, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 524/1210, 954, 990, 991/1, 991/2, 991/3, 991/4, 992/1, 992/2, 992/3, 1029, 1030/1, 1030/2, 1031, 1032/1, 1032/2, 1033, 1034, 1035, 1036, 877/1, 877/3, 877/4, 877/5, 878, 879, 1041, 1042,

**obręb: 0008 Studzieniec, jednostka ewidencyjna Fałków**

1067/2, 125, 126, 128/3, 307, 1070, 305, 369/3, 1101, 310, 306, 1073, 302, 101, 291, 1072, 309, 312, 324, 328, 332, 335, 338, 342, 345, 347, 363/1, 350, 351, 353, 360, 366, 361, 359, 358, 356, 355, 352, 349/1, 346, 343, 339, 336, 333, 330, 329, 326, 325, 322, 319, 313, 316.

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla: **Gmina Fałków**

**26-260 Fałków, ul. Zamkowa 1A**

**1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w msc. Fałków, Studzieniec.**

**Lokalizacja inwestycji na działkach o nr ewidencyjnym:**

**obręb: 0004 Fałków, jednostka ewidencyjna Fałków**

886, 692, 691/2, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 828/1, 828/2, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 524/1210, 954, 990, 991/1, 991/2, 991/3, 991/4, 992/1, 992/2, 992/3, 1029, 1030/1, 1030/2, 1031, 1032/1, 1032/2, 1033, 1034, 1035, 1036, 877/1, 877/3, 877/4, 877/5, 878, 879, 1041, 1042,

**obręb: 0008 Studzieniec, jednostka ewidencyjna Fałków**

1067/2, 125, 126, 128/3, 307, 1070, 305, 369/3, 1101, 310, 306, 1073, 302, 101, 291, 1072, 309, 312, 324, 328, 332, 335, 338, 342, 345, 347, 363/1, 350, 351, 353, 360, 366, 361, 359, 358, 356, 355, 352, 349/1, 346, 343, 339, 336, 333, 330, 329, 326, 325, 322, 319, 313, 316.

**1) rodzaj zabudowy:** infrastruktura techniczna;

**2) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
- b) sposób zagospodarowania terenu – sieć kanalizacji sanitarnej, przepompownia ścieków z wewnętrzną linią zasilającą, przydomowe przepompownie ścieków.

## **2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:**

### **2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) projektowana inwestycja winna mieścić się w liniach rozgraniczających w załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 do niniejszej decyzji,
  - b) linia zabudowy – nie dotyczy.
  - c) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym: normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem sieci kanalizacji sanitarnej,
  - d) przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej, sieciowej przepompowni ścieków z wewnętrzną linią zasilającą oraz z infrastrukturą towarzyszącą, przydomowych oczyszczalni ścieków (7 szt.). Średnice projektowanych kanałów sanitarnych: PVC 160-250 mm, PE 40-110 mm. Długość sieci od 4000 m do 4100 m.
  - e) zgodnie z planem ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Fałków, który utracił moc na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowy teren inwestycji nie uzyskał zgody za zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne przy sporządzania w/w planu. Planowana do realizacji inwestycja częściowo będzie realizowana w granicach Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu. Zgodnie z zasadami obowiązującymi w Lasach Państwowych, na gruntach leśnych, bez zmiany ich dotychczasowego sposobu zagospodarowania i bez wyłączenia z produkcji leśnej, o której mowa w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, mogą zostać zrealizowane inwestycji polegające na budowie podziemnych obiektów liniowych w zakresie: sieci wodociągowych, sieci kanalizacji sanitarnej, kablowych linii elektroenergetycznych i przyłączy oraz linii telekomunikacyjnych, jeżeli zostaną zlokalizowane w pasie dróg leśnych, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego. Dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnych porośniętych drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. Na terenie na którym zgodnie z ewidencją gruntów znajduje się użytek Ls, nie zostaną umieszczone żadne studnie kanalizacyjne bądź przepompownie ścieków.
- Przedmiotowa inwestycja ma być realizowana z zachowaniem powyższych zasad.**

### **2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- a) planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Realizacja inwestycji zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15 maja 2024 r. (znak sprawy: OŚ.6220.4.2023.TP) wydanej przez Wójta Gminy Fałków.
- b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) i z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
- c) w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu,
- d) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),

- e) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania,
- f) przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087),
- g) na terenie objętym wnioskiem występują urządzenia melioracji wodnych tj. rowy melioracyjne,
  - zgodnie z art.192 ust. 1 ustawy Prawo wodne, zakazuje się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych,
  - w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze, urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (Dz.U. z 2004r. poz. 1087 ze zm.),
- h) przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu,
- i) inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji,
- j) teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000.

## **2.2 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków – ul. Ignacego Paderewskiego 34A, 25-502 Kielce), a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Fałków.

Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

## **2.3 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,
- b) woda – nie dotyczy,
- c) energia elektryczna – z wewnętrznej linii zasilającej,
- d) zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy,
- e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- f) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- g) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy,
- h) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy.

Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.

Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.

## **3. Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
- 2) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji:
  - w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087),
- 3) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
  - a) przed pozbawieniem:
    - dostępu do drogi publicznej,
    - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
    - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
  - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

#### **4. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.).

#### **5. Warunków wynikających z przepisów odrębnych.**

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania.

Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087).

Forma projektu budowlanego powinna być zgodna z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

Projekt ten, powinien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.

#### **6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 do decyzji.

#### **7. Projekt decyzji został uzgodniony:**

- Starostą Powiatu Końskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych: postanowienie znak: RO.6123.496.2024.JP z dn. 04.09.2024r.
- Organem właściwym w zakresie melioracji wodnych: uzgodnienie milczące,
- Zarządcą drogi gminnej: postanowienie znak: DOC.544.17.2024 z dn. 16.09.2024r.

- Zarządcą drogi powiatowej: postanowienie OD.5440.363.2024 z dn. 16.09.2024r.
- Właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych: postanowienie znak: NZ.9022.13.481.2024.MŚ z dn. 06.09.2024r.
- Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w zakresie ochrony gruntów leśnych: postanowienie znak: ZS.224.3.695.2024 z dn. 04.09.2024r.

Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii usytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) i przepisy techniczno – budowlane m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Będą one rozstrzygane przez właściwy organ wydający pozwolenie na budowę tj. Starostwo Powiatowe w Końskich.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki graficzne Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 do decyzji – mapy w skali 1:500 (pomniejszone do skali 1:1000).**

## UZASADNIENIE

Pan Krzysztof Wójcik, będący pełnomocnikiem Wnioskodawcy Gminy Fałków, wystąpił dnia 7.08.2024 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w msc. Fałków, Studzieniec

przewidzianego do realizacji przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewidencyjnych:

obręb: 0004 Fałków, jednostka ewidencyjna Fałków

886, 692, 691/2, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 828/1, 828/2, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 524/1210, 954, 990, 991/1, 991/2, 991/3, 991/4, 992/1, 992/2, 992/3, 1029, 1030/1, 1030/2, 1031, 1032/1, 1032/2, 1033, 1034, 1035, 1036, 877/1, 877/3, 877/4, 877/5, 878, 879, 1041, 1042,

obręb: 0008 Studzieniec, jednostka ewidencyjna Fałków

1067/2, 125, 126, 128/3, 307, 1070, 305, 369/3, 1101, 310, 306, 1073, 302, 101, 291, 1072, 309, 312, 324, 328, 332, 335, 338, 342, 345, 347, 363/1, 350, 351, 353, 360, 366, 361, 359, 358, 356, 355, 352, 349/1, 346, 343, 339, 336, 333, 330, 329, 326, 325, 322, 319, 313, 316.

Stosownie do wymagań art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadamiając strony w drodze obwieszczenia oraz powiadamiając na piśmie właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja.

Uwagi od społeczeństwa nie wpłynęły.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

W analizie tej ustalono m.in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska.



Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącem potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Realizacja inwestycji zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15 maja 2024 r. (znak sprawy: OŚ.6220.4.2023.TP) wydanej przez Wójta Gminy Falków.

Z zamieszczonych we wniosku informacji oraz po spełnieniu określonych niniejszą decyzją warunków, wynika że realizacja inwestycji będzie bezpieczna dla środowiska i zdrowia ludzi.

Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej okoliczności oraz art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Przedmiotowa decyzja wymagała wcześniejszego uzgodnienia wnioskowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami, których mowa w art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę z art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.**

#### **POUCZENIE**

1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
  2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
  3. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
  4. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
    1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
      - 1a) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
      - 1b) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa powyżej, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
5. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

Projekt ten, winien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych
  6. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Końskich.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Falków w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.**

*Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ewentualne odwołanie od decyzji, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.*

W przypadku niewydania przez Wójta Gminy Falków decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia takiej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Falków.



**Z up. WÓJTA GMINY**

*Buj*  
**Krzysztof Bajor**  
**ZASTĘPCA WÓJTA**

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Projekt decyzji opracował:

mgr Bohdan Wrzeszcz

uprawniony urbanista

z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**Załączniki:**

- Nr 1 - kopia mapy w skali 1:500 (pomniejszona do skali 1:1000).
- Nr 2 - kopia mapy w skali 1:500 (pomniejszona do skali 1:1000).
- Nr 3 - kopia mapy w skali 1:500 (pomniejszona do skali 1:1000).
- Nr 4 - kopia mapy w skali 1:500 (pomniejszona do skali 1:1000).
- Nr 5 - kopia mapy w skali 1:500 (pomniejszona do skali 1:1000).
- Nr 6 - kopia mapy w skali 1:500 (pomniejszona do skali 1:1000).
- Nr 7 - kopia mapy w skali 1:500 (pomniejszona do skali 1:1000).
- Nr 8 - kopia mapy w skali 1:500 (pomniejszona do skali 1:1000).
- Nr 9 - kopia mapy w skali 1:500 (pomniejszona do skali 1:1000).
- Nr 10 - analiza (część opisowa).

**Decyzja niniejsza uprawomocniła się  
i podlega wykonaniu**

od dnia 21. 11. 2024



**Z up. WÓJTA GMINY**

*Buj*  
**Krzysztof Bajor**  
**ZASTĘPCA WÓJTA**

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. a/a